



SAVING SOLUTIONS

Licitación Electrónica

Departamento de Gestión Integral de Proyectos

Un innovador servicio que le permite obtener el mejor coste de obras de forma rápida, eficaz y transparente.

Knight Frank

SAVING SOLUTIONS

Licitación Electrónica

¿CÓMO OBTENER EL MEJOR COSTE DE LAS OBRAS DE FORMA RÁPIDA, EFICAZ Y TRANSPARENTE?

El Departamento de Gestión Integral de Proyectos de Knight Frank ha puesto en marcha recientemente un **sistema de licitación electrónica totalmente innovador** y claramente diferenciado de otros servicios ofrecidos en España, **orientado a ser utilizado por nuestros clientes para obtener las mejores ofertas de construcción.**

Nuestros clientes pueden hacer uso del sistema para obtener **precios reales de mercado** de las obras que necesitan ejecutar, **optimizando** por tanto **el presupuesto** y obteniendo el menor coste posible para desarrollar el proyecto.

1. Partiendo del Estudio Previo realizado.
2. Se realiza un documento basado en las especificaciones del cliente, que completa la documentación necesaria para el proceso de licitación.
3. El cliente hace la selección de los contratistas invitados (tenemos una lista de contratistas homologados, pero el cliente puede incorporar los que considere oportuno).
4. La oferta se envía al sistema electrónico y el cliente tiene acceso al sistema a través de Internet.
5. Los contratistas seleccionados introducen las ofertas en el sistema electrónico, que nos va aportando tablas de comparación automática y un track-record del proceso.

DEPARTAMENTO DE GESTIÓN INTEGRAL
DE PROYECTOS

Francisco Andeyro

Arquitecto Director

T. +34 91 577 39 93

F. +34 91 788 07 93

francisco.andeyro@es.knightfrank.com



Ventajas

- Ahorro en el coste de construcción: entre el 5% y el 15%.
- 37% de reducción de los recursos necesarios.
- Ahorro de tiempo, el proceso de licitación puede realizarse en una semana.
- Transparencia en el proceso.
- Cuadros comparativos para analizar las ofertas y ayudar a la elección de la mejor opción.

El uso del sistema es compatible con los servicios llave en mano del Departamento, que vienen dando satisfacción a clientes nacionales e internacionales como Siemens Enterprise Communications, Celgene, Micro Electrónica Española, Ramón Hermosilla & Gutiérrez de la Roza Abogados, Saras Energía, CNP Vida y otros muchos.

OTROS SERVICIOS DEL DEPARTAMENTO DE GESTIÓN INTEGRAL DE PROYECTOS

Auditorías energéticas • Project Management • Due Diligences técnicas • Project Monitoring • Test-Fits y estudios preliminares • Proyectos de ingeniería • Soluciones “Llave en mano” • Estudios de viabilidad técnicos y urbanísticos • Estimaciones de coste • Levantamientos planimétricos • Asesoramiento en la contratación • Procesos de licitación • Programación, planificación, control de costes y seguimiento de obras • Licencias y tramitaciones administrativas • Programación, planificación y seguimiento de mudanzas • Planes de Emergencia y autoprotección.